

## HOBİ BAHÇESİ KİRA SÖZLEŞMESİ

İş bu sözleşmenin tarafları, Meşeli Yönetim Gelişim Danışmanlığı ve Koçluk Hizmetleri Ltd. Şti (MEŞELİ) ile ..... TC No'lu .....(KİRACI)'dır. Sözleşmenin konusu MEŞELİ'nin sahibi olduğu ve/veya kiraladığı tarım arazilerini sadece tarımsal amaçlı kullanım koşuluyla KİRACI'ya belirli süreli olarak kiralama hizmeti sunmasıdır. Taraflar aşağıdaki maddeler üzerinde anlaşmışlardır.

1. Kiraya verilecek olan hobi bahçesi İstanbul İli Şile İlçesi, 1672 Ada, 7 Parselde bulunan taşınmazdır.
2. Hobi bahçesinin maksimum kiralama süresi 1 yıl olup, kiralamanın hangi ayda yapıldığından bağımsız olarak sezon bitişi 1 Mart'tır.
3. Kullanım hakkı kiralanan ekim dikim için kullanılacak toplam alan 30 (otuz) metrekaredir. MEŞELİ toplam araziye 30 m<sup>2</sup> lik belirli parçalara bölmüştür. KİRACI'nın alanı numaralı şekilde sabitlenerek kendisine tahsis edilecektir. Bununla birlikte KİRACI'nın piknik masasını koyacağı alanla birlikte toplam kullanım alanı 36 m<sup>2</sup> ye çıkmaktadır. Masanın konulacağı alan gerekli durumlarda (traktör geçmesi vs.) uygun hale getirilecektir.
4. MEŞELİ, kiralanan alanın önüne sulama suyunu da temin etmekle mükelleftir. Bunun dışında herhangi bir hizmet veya alt yapı (elektrik, içme suyu, oturma alanı, tarım aleti, kabin, saklama veya koruma alanları vs.) sunmakla mükellef değildir. Bununla beraber iyi niyet çerçevesince MEŞELİ azami şekilde hizmet sunmaya gayret edecektir. Örneğin ilk yıl KİRACI'ları için mülkiyeti MEŞELİ de kalmak üzere 6 kişilik piknik masası ve birer küçük fidan hediye edilecektir. Ortak kullanımda olan iki adet tuvalet bulunmaktadır.
5. 2022 yılı için belirlenen yıllık ücret 4.150 TL +KDV dir. Bu bedel her sene en az enflasyon oranı (TÜFE) kadar artması koşuluyla MEŞELİ tarafından belirlenir ve her yılın ocak ayında web sayfasında yayınlanır. KİRACI'lar sözleşmeye devam etmek istiyorlarsa bu bedeli ödemek durumundadırlar. İlgili yılın 1 Martına kadar ödeme yapılmaması durumunda sözleşme fesih olacaktır.
6. Bahçelerin teslimi, belirlenen yıllık ücretin ödenmesinden sonra yapılmaktadır. Ödemeler elden ya da banka hesabına yapılır. KİRACI sözleşmedeki koşullara uyması ve bir sonraki dönemin ödemesini, 1 Mart tarihinden önce ödemesi koşuluyla sözleşme koşulları kapsamında bir yıl daha kullanım hakkına sahip olur.

7. KİRACI, kiralamış olduğu bölümü kiralama süresinin bitiminde ihbara gerek olmaksızın aslına uygun şekilde teslim edecektir. Tahsis süresinin bitimine rağmen, bahçenin MEŞELİ'ye tesliminin gerçekleşmemesi halinde bahçe kullanıcısı fuzuli işgal olarak değerlendirilecek ve hakkında fuzuli işgale ilişkin yasa hükümleri uygulanacaktır.
8. Hobi bahçesi kullanım hakkı devredilemez, kiralanamaz. Parsel bölgesine KİRACI nın birinci derece akrabaları dışındaki kişilerin girişi MEŞELİ'nin iznine tabidir. Hobi bahçesini adına tahsis eden kişi haricindeki şahıslar kullanamaz.
9. İki komşu bahçe kullanıcısı anlaşsalar dahi bahçeleri birleştirilemez. Yol veya diğer alanları kendi alanlarına dâhil edemez. Bahçe sınırlarına yapılacak çit vs gibi işlemler de MEŞELİ'nin iznine tabidir. Bunun dışındaki sera, depo vs. gibi yapıların yapılması da uygun değildir.
10. Hobi bahçelerinde mangal, ateş vs. yakılması ve alkollü içecek tüketimi ve alkollü gelinmesi yasaktır.
11. KİRACI lar hobi bahçesi personelinden özel işleri için hizmet talep edemezler.
12. Bahçe kullanıcıları çöplerini düzenli olarak kamusal çöp yerlerine boşaltmalı, bahçe ve çevre temizliğine özen göstermelidir. Ortak kullanımdaki tuvalet kullanımında da azami özen gösterilmelidir.
13. Hobi bahçelerinde üretimi yasaklanmış olan bitkiler yetiştirilemez. KİRACI sadece kendi parseli içinde ekim ve dikim yapabilir. Yetiştirilen ürünleri her türlü sorumluluğu (vergi, ceza vs) KİRACI'ya aittir.
14. Hobi bahçelerinde tarım ilaçlarının kullanımı, hobi bahçesi yönetiminin bilgisi ve izni dâhilinde olacaktır. Bahçe dahilinde organik ve doğaya saygılı üretim esastır.
15. Görüntü ve ses kirliliği oluşturacak her türlü girişim yasaktır, hobi bahçelerinin bakımlı ve düzenli olması esastır. Bahçe kullanıcıları, diğer bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek her türlü davranıştan (yüksek sesle konuşmak, müzik dinlemek vs.) kaçınılmalıdır.
16. Hobi bahçesi içinde parsel kullanıcıları faaliyet göstermede kullanacakları alet, araç ve gereç ( çapa, kürek hortum vb. tarım aletleri ) KİRACI tarafından karşılanacaktır. Kullanılan malzemeler, parsel etrafında ve ortak kullanım alanlarında açıkta bırakılmayacaktır
17. Her türlü talep hobi bahçesi yönetimine iletilmelidir.
18. Her parsel sahibine MEŞELİ tarafından kimlik kartı verilecek, alana girişler bu kimlik kartı ile yapılacaktır. Misafirler parsel sahibinin sorumluluğundadır.

19. Bahçelere; MEŞELİ bilgisi dışında ağaç, asma, meyve ağacı, süs ağacı gibi kalıcı bitkiler dikilmeyecektir. Tek yıllık bitkiler dikilecektir.
20. Bahçelerde tavuk, güvercin gibi kümes hayvanları ile kedi ve köpek gibi hayvanlar barındırılmaz ve bahçe içerisine sokulamaz.
21. Mazeret bildirmeksizin fesih işlemi gerçekleştirildiğinde kullanıcıya bahçe tahsis ücreti geri iade edilemez.
22. İdarenin bilgisi ve izni dahilinde tarım ilaçlaması ve gübreleme yapılabilecektir. Bahçe içerisinde sulama, ilaçlama ve gübreleme yapılırken komşu bahçelere ve çevreye kesinlikle zarar verilmeyecektir.
23. Bitkilerde meydana gelebilecek hastalık ve zararlılarla mücadele konusunda, suni gübreleme yapılması gereken hallerde İlçe Tarım Müdürlüğü'nün görüşü alınarak uygulama yapılacaktır.
24. Hobi bahçelerinde gece kalınmayacaktır. 5.00 ve 23.00 saatleri arasında kullanılacak olup, bu saatler dışında görevliler haricinde kimse bulunmayacaktır. Aksi halde kullanım sözleşmeleri derhal fesh edilecek, ücret iade edilmeyecektir.
25. Bahçelerde yabancı ot, diken temizliğine dikkat edilecektir. Diğer bitkilere zarar vermesi engellenecektir.
26. Bahçe içerisinde reklam içeren afiş, branda vb. malzemeler kullanılmaz ve ticari amaçlı faaliyetlerde bulunulamaz.
27. Hobi bahçesi sınırları içerisinde araç yıkanamaz. Hobi bahçesi alanında araçlar yollara park edilerek işgal edilemez.
28. Hobi Bahçelerinde ısıtıcı ve soğutucu kullanılmaz.
29. Hobi bahçesi sınırları içerisinde meydana gelebilecek adli olaylardan MEŞELİ sorumlu olmayacaktır. Adli bir olayın vuku bulması durumunda kolluk kuvvetleri tarafından işlemler yürütülecektir.
30. Başvuru formunda bildirilen irtibat adresleri (e posta, açık adres, telefon) başvuru sahibinin tebligat adresi olarak kabul edilir. Adres değişikliği olması halinde yeni adres bilgilerinin tahsis birimine bildirilmesi zorunludur. Aksi halde başvuru formunda yer alan adrese yapılan tüm tebligatlar, tebliğ edilmiş olarak kabul edilir.
31. İş bu sözleşmeyle belirtilen kurallara uyulmaması durumunda MEŞELİ hobi bahçesi kullanım hakkını tek taraflı fesih hakkına sahiptir. KİRACI ile ilgili olmayan fesih durumunda para iadesi talebinde bulunamaz ve 5 gün içinde parseli boşaltır.
32. Kullanım süresi sırasında hobi bahçesinde KİRACI kusurundan meydana gelecek her türlü zarar ve ziyanlar KİRACI tarafından giderilecektir.

33. Bu şartname sözleşme hükmünde olup KİRACI, ilgili yasa ve yönetmeliklere uymayı ve yukarıdaki şartları kabul ettiğini taahhüt eder, aksi halde İdarece sözleşme tek tarafı olarak feshedilir.

**KİRACI**

**MEŞELİ YÖNETİM**